



Recovery Department, Region-II
Correspondence Address : Horizon Building, 1st Floor, Ranade Road & Gokhale Road Junction, Gokhale Road (North), Dadar (West), Mumbai - 400 028. Phone No. 022- 69476012/57/58

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Secured Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) & 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower & Mortgagor that the below described immovable property mortgaged to the Secured Creditor, the possession of which has been taken by the Authorized Officer of The Cosmos Co-Op. Bank Ltd., & will be sold on the basis of "As is where is", "As is what is", "Whatever there is" and "Without Recourse" for recovery of Bank dues as per the brief particulars given hereunder:

Name of Borrower, Co-Borrower & Mortgagor	Details of Secured Assets for Sale/Auction
<u>Borrower/Mortgagor:</u> Mr. Rahul Manikrao Jadhav <u>Co-Borrower/Mortgagor:</u> Mrs. Shilpa Rahul Jadhav <u>Guarantor:</u> Mr. Shaikh Musa Esahak Mr. Telkar Prasad Suresh	All that Piece and Parcel of residential premise being Room No. C-18, admeasuring 30 sq. mtrs. (Built Up) area equivalent to 322.80 sq. ft. in the society known as Majiwade Tarangan Co-operative Housing Society Limited situated at Plot No.122, Swami Vivekanand Nagar, Thane (West) – 400 610 in the village Majiwade, Taluka & Dist. Thane in the land bearing Survey No.169 (Pt.) 304 (pt.) & 306 (pt.) in the Taluka & District Thane & within the local limits of MHADA Authority and Thane Municipal Corporation, Thane (W) – 400 610. Together with proportionate share in the land under the building with right to enjoy common areas and facilities appurtenant to the said room and with right of ways easements and parking available to said flat and membership attached to said flat.
Demand Notice Date & Amount	Demand Notice Date: 22/02/2024 of ₹ 33,44,020.31 plus further interest & charges thereon
Possession Date & Type	11/02/2025 Physical
Reserve Price	₹ 41,00,000/- (Rupees Forty One Lakhs Only)
Earnest Money Deposit (E.M.D.)	₹ 4,10,000/- (Rupees Four Lakhs Ten Thousand Only)
Bid Incremental Value	₹ 15,000/- (Rupees Fifteen Thousand Only)
Date & Time of E-Auction	27/05/2025 from 1.00 pm to 2.00 pm
Date & Time of Inspection	20/05/2025 from 11.00 am to 2.00 pm

STATUTORY NOTICE :- As per rule 8(6) & 9(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

This notice also be considered as a 15 days' notice to the Borrower & Mortgagor of the said loan to pay the dues in full before the date of sale, failing which the secured assets will be sold on above auction date.

Note: 1. EMD/BID forms are available with Authorised Officer, 2. Please contact for EMD payment & other details to Authorised Officer Mob.9960974848/9322480888/8975758517, 3. Last Date & Time of EMD and KYC Documents submission 26/05/2025 upto 4.30 p.m.

For detailed terms & conditions of the auction sale is available with the Bank Website i.e <https://www.cosmosbank.com/auction-notice.aspx> AND Auctioneer Website i.e. <https://cosmosbank.auctiontiger.net>

Date: 09/05/2025
 Place : Mumbai

Sd/-
 Authorised Officer
 Under SARFAESI Act, 2002
 The Cosmos Co-Operative Bank Ltd.



**दि कॉसमॉस
को-ऑप.बँक लि.**
(मल्टिस्टेट शेड्युलड बँक)

रिकव्हरी डिपार्टमेंट, रिजन-॥

पत्रव्यवहाराचा पत्ता: होरायझन बिल्डिंग, १ला मजला, रानडे रोड आणि गोखले रोड जंक्शन, गोखले रोड (उत्तर), दादर (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०२८. फोन क्र. ०२२-६९४७६०१२/५७/५८

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अधिनियम, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९(१) च्या तरतुदी अन्वये स्थावर तारण मत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि गहाणदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत तारण धनकोंकडे गहाण आहे, जिचा कब्जा दि कॉसमॉस को-ऑप बँक लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे आणि ती अंतर्गत तपशिलानुसार बँक थकीतच्या वसुलीकरीता “जे आहे जेथे आहे”, “जे आहे जसे आहे” आणि “जे काही आहे तेथे आहे” आणि “कोणत्याही आधाराशिवाय” तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे.

कर्जदार, सह-कर्जदार आणि गहाणदार	विक्री/लिलावाकरिता तारण मत्तेचा तपशिल
कर्जदार/गहाणदार : राहुल माणिकराव जाधव सह-कर्जदार/गहाणदार : शिल्पा राहुल जाधव हमीदार: श्री. शेख मुसा इसाहक श्री. तेलकर प्रसाद सुरेश	म्हाडा प्राधिकरण आणि ठाणे महानगरपालिका, ठाणे (प.)-४०० ६१० च्या स्थानिक हद्दीमधील आणि तालुका आणि जिल्हा ठाणे मधील सर्व्हे क्र. १६९ (भा.), ३०४ (भा.) आणि ३०६ (भा.) धारक जमिनमधील गाव माजिवडे, तालुका आणि जि. ठाणे मधील प्लॉट क्र. १२२, स्वामी विवेकानंद नगर, ठाणे (पश्चिम)-४०० ६१० येथे स्थित माजिवडे तारांगण को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड अशा ज्ञात सोसायटी मधील रूम क्र. सी-१८, मोजमापित ३० चौ.मीटर्स (बिल्टअप) संलग्नित ३२२.८० चौ.फूट असलेल्या रहिवासी परिसराचे सर्व ते भाग आणि विभाग. च्यासह बिल्डिंग अंतर्गत जमिनीचे प्रमाणित शेअर्स च्यासह सदर रूमशी जोडलेले सामान्य क्षेत्र आणि सुविधा वापरण्याचा हक्क आणि सुविधाधिकाराचा हक्क आणि सदर फ्लॅटला उपलब्ध पार्किंग आणि सदर फ्लॅटला जोडलेले सभासदत्व.
मागणी सूचना तारीख आणि रक्कम	मागणी सूचना दिनांक २२/०२/२०२४ रु. ३३,४४,०२०.३१ अधिक त्यावरील पुढील व्याज आणि प्रभार.
कब्जाची तारीख आणि प्रकार	११/०२/२०२५ प्रत्यक्ष
राखीव विक्री किंमत	रु. ४१,००,०००/- (रुपये एकेचाळीस लाख मात्र)
इसारा अनामत रक्कम (इ.अ.र.)	रु. ४,१०,०००/- (रुपये चार लाख दहा हजार मात्र)
बोली वाढीचे मूल्य	रु. १५,०००/- (रुपये पंधरा हजार मात्र)
ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	२७/०५/२०२५ दु. १.०० ते दु. २.०० वा.
निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ	२०/०५/२०२५ रोजी स. ११.०० ते दु. २.०० वा.

वैधानिक सूचना: सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९(१) नुसार सदर सूचना ही विक्रीच्या तारखेपूर्वी संपूर्ण थकबाकी चुकती करण्यास सदर कर्जाची कर्जदार आणि गहाणदार यांना सुध्दा १५ दिवसांची सूचना समजण्यात यावी, कसूर केल्यास, वरील नमुद लिलाव तारखेस तारण मत्तेची विक्री केली जाईल.

टिप: १. इएमडी/बोली प्रपत्र प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे आणि बँकेच्या वेबसाईटवर उपलब्ध आहेत. २. इएमडी प्रदान करणे आणि अन्य तपशीलकरिता कृपया प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना मोबा. ९९६०९७४८४८/९३२२४८०८८८/८९७५७५८५१७ यावर संपर्क करावा. ईएमडी आणि केव्हायसी कागदपत्र जमा करण्याची अंतिम तारीख आणि वेळ २६/०५/२०२५ रोजीस दु. ४.३० वा.

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्ती बँकेची वेबसाईट म्हणजेच <https://www.cosmosbank.com/auction-notice.aspx> आणि लिलाव करणाऱ्यांची वेबसाईट म्हणजेच <https://cosmosbank.auctiontiger.net> चा संदर्भ घ्यावा.

सही/-

प्राधिकृत अधिकारी

सरफैसी अँक्ट २००२ अन्वये

दि कॉसमॉस को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.

दिनांक : ०९/०५/२०२५

ठिकाण : मुंबई